

GRUNDEJERFORENINGEN 'VED SØNDERSØ' AFHOLDER

Ekstraordinær Generalforsamling

Tirsdag den 21. september kl. 19:00

Kære medlemmer af Grundejerforeningen 'Ved Søndersø'

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes på Iværksætterhuset (IFHU) Ny Vestergårdsvej 21

Dagsorden til ekstraordinær generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Forslag til vedtægtsændring med tilføjelse til formålet, jf bilag 1. Det foreslås at formålet udvides så det bedre beskriver grundejerforeningens formål om at varetage medlemmernes interesser i fællesanliggender.
3. Godkendelse af budget for 2022; jf bilag 2. Der er fremsat to forslag til budget for 2022, hvoraf det ene skal godkendes. Forslag 1 er inklusive containere og forslag 2 er eksklusive containere.
4. Valg til ny bestyrelse samt af suppleant. Den tidligere bestyrelse er gået af på den ordinære generalforsamling i juni og pt fungerer en midlertidig bestyrelse. Den midlertidige bestyrelse kan fortsætte såfremt der er flere, der stiller op, bla i rollen som kasserer. Såfremt der ikke kan findes en kasserer, må denne opgave evt. udføres af lokal revisor mod betaling.
5. Valg af revisor. Den tidligere revisor ønsker ikke at fortsætte, så der skal vælges ny revisor.
6. Eventuelt

Med venlig hilsen og vel mødt

Midlertidige bestyrelse (Merete, Rikke og Britt)

Vedlagt:

- Bilag 1: Forslag til vedtægtsændring
- Bilag 2: Budget 2021 forslag 1 og 2

Bilag 1: Forslag til vedtægtsændring

Nuværende formål:

2.

Formål:

Grundejerforeningens formål er at varetage grundejernes fælles opgaver der følger af lokalplan nr. 56 med tillæg.

Grundejerforeningen har til formål at sikre vedligeholdelse af kloak, el- og vandforsyningsledninger, veje og stier med belysning, hegn og friarealer i det omfang dette ikke påhviler offentlige myndigheder og eller koncessionerede selskaber, de private parcelhusejer, vejmyndigheden for private fællesveje og offentlige veje.

Grundejerforeningen sørger for vedligeholdelse af de af foreningens fællesarealer, der ikke skal vedligeholdes af den enkelte grundejer. Ønsker om ændring i beplantning, bunddække eller anvendelse af/på fællesarealer skal forud for igangsættelse vedtages af bestyrelsen, eller forelægges på generalforsamling ved større ændringer. Fællesarealer i grundejerforeningen er mat. Nr. 31f

Forslag til tilføjelse til formål:

”Det er endvidere formålet at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender, samt at foreningen kan medvirke til at skabe et godt boligmiljø/fællesskab bl.a. ved sociale aktiviteter som er forelagt og godkendt på generalforsamlingen”.

Bilag 2: Budget 2022 for grundejerforeningen ”Ved Søndersø” forslag 1 og 2

Forslag 1: Budget 2022 (genfremsat)			
Udgifter	DKK	Indtægter	DKK
Affaldscontainere	16000	Kontingent 300,- pr parcel (86 stk)	25800
Vejfest	6000		
Hjemmeside	1400	Renter	0
Diverse og gebyrer	1600		
Udgifter i alt	25000		
Overskud	800		
I alt	25800	I alt	25800
Forslag 2: Budget 2022 (genfremsat uden containere)			
Udgifter	DKK	Indtægter	DKK
Affaldscontainere	0	Kontingent 300,- pr parcel (86 stk)	25800
Vejfest	6000		
Hjemmeside	1400	Renter	0
Diverse og gebyrer	1600		
Udgifter i alt	9000		
Overskud	16800		
I alt	25800	I alt	25800