

## **GRUNDEJERFORENINGEN 'VED SØNDERSØ' AFHOLDER**

### **Ekstraordinær Generalforsamling**

**5. september 2022 kl. 19**

Kære medlemmer af Grundejerforeningen 'Ved Søndersø'.

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes i Iværksætterhuset (IFHU) som ligger Ny Vestergårdsvej 21 (samme sted som den ordinære generalforsamling tidligere blev afholdt)

Baggrunden for indkaldelsen er, at grundejerforeningen er blevet stævnet af et af vores medlemmer i et såkaldt anerkendelsessøgsmål, hvori grundejerforeningen tilpligtes at anerkende, at vedtægtsændringen (udvidelsen af foreningens formål) af 21. september 2021 er ugyldig.

#### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen orienterer om stævning og beslutningsforslag.
3. Diskussion og afklarende spørgsmål.
4. Afstemning om beslutningsforslag 1) eller 2).

#### **Beslutningsforslag**

Bestyrelsen har konsulteret en advokat og skal bede om medlemmernes tilkendegivelse om vedtægterne ønskes ført tilbage til før 21. september eller opretholdt. Bestyrelsen har udarbejdet 2 beslutningsforslag og beder medlemmerne beslutte enten forslag 1 eller forslag 2 på den ekstraordinære generalforsamling.

- Beslutningsforslag 1: Grundejerforeningen fastholder vedtægtsændringen og imødeser en retssag hvor en dommer vil afgøre sagen.
- Beslutningsforslag 2: Grundejerforeningen fører vedtægtsændringen tilbage til før 21. september 2021. Der oprettes en frivillig støtteforening med det formål *at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender, samt medvirke til at skabe et godt boligmiljø/fællesskab*. Den nuværende grundejerforening fortsætter, da der er medlemspligt af en grundejerforening.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at da der er tale om en vedtægtsændring i beslutningsforslag 2, kræves flertal iblandt minimum 2/3 af grundejerne for at beslutningsforslag 2 kan vedtages. Vi har vedlagt fuldmagt til de medlemmer der ønsker at give deres mening til kende og ikke har mulighed for at deltage på generalforsamlingen.

Grundet sagens alvor, de omkostninger det kan påføre grundejerforeningen samt de konsekvenser det kan have for miljøet og fællesskabet i grundejerforeningen, håber bestyrelsen, at **alle vil give deres mening til kende** (helst ved fremmøde og alternativt ved fuldmagt) så vi kan få truffet en beslutning, der har bred opbakning i grundejerforeningen.

Med venlig hilsen og vel mødt fra bestyrelsen

Merete Fich - Enebærvej 10

Bo Jørgensen - Hybenvej 3

Rikke Høngaard - Søndergårdsvej 71a

Peter Danielsen - Søndergårdsvej 69c

Britt Christensen - Søndergårdsvej 67 + 69b

## **Vedlagt**

Bilag 1: Uddrag af vedtægterne før og efter 21. september 2021.

Bilag 2: Fuldmagt

## **Bilag 1: Uddrag af vedtægterne før og efter 21. september 2021**

### Vedtægternes formål **før** 21. september 2021.

#### 2.

##### **Formål:**

Grundejerforeningens formål er at varetage grundejernes fælles opgaver der følger af lokalplan nr. 56 med tillæg.

Grundejerforeningen har til formål at sikre vedligeholdelse af kloak, el- og vandforsyningsledninger, veje og stier med belysning, hegn og friarealer i det omfang dette ikke påhviler offentlige myndigheder og eller koncessionerede selskaber, de private parcelhusejer, vejmyndigheden for private fællesveje og offentlige veje.

Grundejerforeningen sørger for vedligeholdelse af de af foreningens fællesarealer, der ikke skal vedligeholdes af den enkelte grundejer. Ønsker om ændring i beplantning, bunddække eller anvendelse af/på fællesarealer skal forud for igangsættelse vedtages af bestyrelsen, eller forelægges på generalforsamling ved større ændringer. Fællesarealer i grundejerforeningen er mat. Nr. 3lf

### Vedtægternes formål **efter** 21. september 2021.

Det med gult blev godkendt på generalforsamlingen 21. september 2021 og efterfølgende af kommunen.

#### 2.

##### **Formål:**

Grundejerforeningens formål er at varetage grundejernes fælles opgaver der følger af lokalplan nr. 56 med tillæg.

Grundejerforeningen har til formål at sikre vedligeholdelse af kloak, el- og vandforsyningsledninger, veje og stier med belysning, hegn og friarealer i det omfang dette ikke påhviler offentlige myndigheder og eller koncessionerede selskaber, de private parcelhusejer, vejmyndigheden for private fællesveje og offentlige veje.

Grundejerforeningen sørger for vedligeholdelse af de af foreningens fællesarealer, der ikke skal vedligeholdes af den enkelte grundejer. Ønsker om ændring i beplantning, bunddække eller anvendelse af/på fællesarealer skal forud for igangsættelse vedtages af bestyrelsen, eller forelægges på generalforsamling ved større ændringer. Fællesarealer i grundejerforeningen er mat. Nr. 3lf

Det er endvidere formålet at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender, samt at foreningen kan medvirke til at skabe et godt boligmiljø/fællesskab bl.a. ved sociale aktiviteter, som er forelagt og godkendt på generalforsamlingen.

## Bilag 2: Fuldmagt

Fuldmagt til afstemning kan enten sendes til bestyrelsen på [sekretariat.vedsonderso@outlook.dk](mailto:sekretariat.vedsonderso@outlook.dk) eller udfyldes nedenfor og lægges i postkassen på Enebærvej 10.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Jeg/vi giver hermed fuldmagt til, at der stemmes på mine vegne på den ekstraordinære generalforsamling den 5. september 2022. Min/vores stemme skal være (sæt kun 1 kryds):

\_\_\_\_\_ Jeg/vi stemmer for beslutningsforslag nr. 1. Vedtægterne fastholdes som besluttet på den ekstraordinære generalforsamling den 21. september 2022. Det med gult i bilag 1 opretholdes.

\_\_\_\_\_ Jeg/vi stemmer for beslutningsforslag nr. 2: Vedtægterne skal tilbageføres til før 21. september 2022. Det med gult i bilag 1 fjernes. Der oprettes en ny støtteforening.

\_\_\_\_\_ Jeg/vi stemmer blankt.