

## **GRUNDEJERFORENINGEN 'VED SØNDERSØ'**

Referat af ekstra ordinær generalforsamling mandag den 5. september 2022 kl. 19:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen orienterer om stævning og beslutningsforslag.
3. Diskussion og afklarende spørgsmål.
4. Afstemning om beslutningsforslag 1) eller 2).

Beslutningsforslag:

Bestyrelsen har konsulteret en advokat og skal bede om medlemmernes tilkendegivelse om vedtægterne ønskes ført tilbage til før 21. september eller opretholdt. Bestyrelsen har udarbejdet 2 beslutningsforslag og beder medlemmerne beslutte enten forslag 1 eller forslag 2 på den ekstraordinære generalforsamling.

- Beslutningsforslag 1: Grundejerforeningen fastholder vedtægtsændringen og imødeser en retssag hvor en dommer vil afgøre sagen.
- Beslutningsforslag 2: Grundejerforeningen fører vedtægtsændringen tilbage til før 21. september 2021. Der oprettes en frivillig støtteforening med det formål at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender, samt medvirke til at skabe et godt boligmiljø/fællesskab. Den nuværende grundejerforening fortsætter, da der er medlemspligt af en grundejerforening.

Til stede var repræsenteret 32 matrikler, flere med 2 deltagere. Herudover var modtaget 20 stemmer ved fuldmagt til bestyrelsen. Repræsenteret var derfor 52 ud af 86 medlemmer (60,5%).

Repræsenteret var:

Kirke Værløsevej 59, 61, 67, 69, 77

Elmevej 3

Enebærvej 3, 5, 7, 11, 13, 8, 10, 16, 20, 22, 24

Hybenvej 1, 3, 5, 7, 9, 11a, 11b, 13, 15, 17, 4, 8, 10, 12

Gyvelvej 1, 3, 5, 7, 9, 4, 6, 14, 16

Søndergårdsvej 63, 65, 67, 69a, 69b, 69c, 71a, 71b, 73b, 77, 78, 80, 82

### **Pkt. 1: Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Dan Birkedal (Søndergårdsvej 65), hvilket blev godkendt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og opridsede dagsordenen samt de opstillede afstemningsforslag.

Herefter konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var beslutningsdygtig skulle det være nødvendigt i forhold til en vedtægtsændring/tilbagerulning.

## Pkt. 2: Bestyrelsen orienterer om stævning og beslutningsforslag

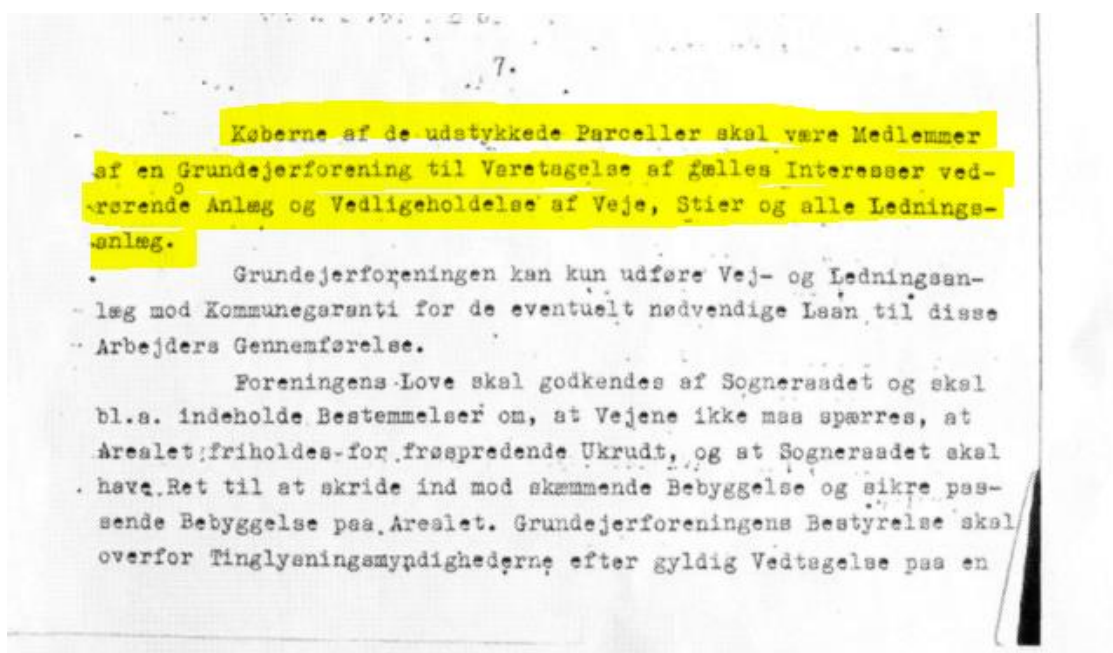
Bestyrelsen orienterede om stævning og beslutningsforslag. Formanden fremlagde en orientering om hvad advokat, Malin Lundø Brun har oplyst til bestyrelsen, omkring stævning og beslutningsforslag.

Stævning handler om 2 forhold:

1. **Deklaration** af 22. februar 1949 er tinglyst på flere matrikler. Er den udtømmende? Kan GF have andre formål?
2. **Den almindelige foreningsret.** Kan man hævde, at formålet er væsentligt forskelligt fra det, der var tænkt en GF skulle have? – hvis ja, så kan den kun vedtages med 100% stemmeflertal = minoritetsbeskyttelse.

Deklaration:

- Medlemspligt
- ... til varetagelse af fælles interesser vedrørende anlæg og vedligeholdelse af veje, stier og alle ledningsanlæg.



Bestyrelsen redegjorde udførligt for de to forslag, som bestyrelsen havde stillet. Herunder drøftedes muligheden for at etablere en støtteforening.

Bestyrelsen er ikke 100% enige, og vil ikke give nogen forslag til hvad grundejerne skal stemme. Det er op til hver grundejer.

Omkostninger/udgifter, bestyrelsen har på nuværende tidspunkt brugt 13.000kr, forventet 20.000kr + et svar skrift. Hvis sagen tabes, skal grundejerforeningen eventuelt betale for yderligere sagsomkostninger ca. 10.000kr. i alt regnes der med 40-50.000kr i omkostninger. Med en kassebeholdning i foreningen på omkring 100.000

påregnes det at retssagen kan gennemføres uden yderligere omkostninger for medlemmerne, udover tidligere betalt kontingent.

Bestyrelsen informerede endvidere om at der var forsøgt direkte kontakt til sagsøger på hans adresse for at indgå i en konstruktiv dialog, Sagsøger var til stede, men ønskede ikke dialog og henviste blot til den verserende retssag.

### **Pkt 3. Diskussion og afklarende spørgsmål**

Der blev diskuteret og stillet spørgsmål i 20-30 min. Herunder var der en langt overvejende stemning for at grundejerforeningen skulle holde fast og fastholde både vedtægter samt den praksis der er blevet ført de sidste mange år.

Medlemmerne er klar over at det er et minimalt beløb der anvendes på at leje et telt/hoppeborg hvert andet år (teltet bruges normalt til afholdelse af generalforsamling først og herefter vejfest hvor deltagerne selv medbringer mad og drikke samt andre nødvendigheder. Medlemmerne forstår ikke hvordan det kan være et problem når kontingentet er på kun 300 kr. om året. Kontingentet er endvidere ikke steget væsentligt i mange år.

Til slut i diskussionen læste formanden en del af advokatens konklusion op, på opfordring fra en grundejer.

### **Pkt 4. Afstemning om beslutningsforslag 1) eller 2)**

Resultat af afstemning:

Forslag 1: 30 til stede + 12 fuldmagter = 42

Forslag 2: 1 til stede + 7 fuldmagter = 8

Blank: 1 til stede + 1 fuldmagt = 2

Total = 52 stemmer (42 + 8 + 2)

**Beslutningsforslag 1 blev vedtaget.**

Bestyrelsen takker for en god ekstra ordinær generalforsamling i god ro og orden.