

L O V E

for

Grundejerforeningen "VED SØNDERSØ".

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL.

1.

Foreningens navn er: Grundejerforeningen "VED SØNDERSØ".

2.

Foreningens hjemsted er Ll.Værløse under Københavns amts søndre birk, der er foreningens værneting.

3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres under foreningens område hørende ejendomme, derunder at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til anlæg og vedligeholdelse af veje, stier, legeplads og andre fællesarealer samt alle ledningsanlæg. Disse anlæg kan kun udføres mod kommunegaranti for de eventuelt nødvendige lån til arbejdernes gennemførelse.

Endvidere sørger foreningen for god ordens opretholdelse og påser at de parcellerne ved skøderne fra gårdejer Lauritz Olsen pålagte servitutter overholdes, hvorved bemærkes, at vejene ikke må spærres, at arealet skal friholdes for frøspredende ukrudt, og at sognerådet skal have ret til at skride ind mod skæmmende bebyggelse og sikre passende bebyggelse på arealet. Grundejerforeningens bestyrelse skal overfor tinglysningsmyndighederne efter gyldig vedtagelse på en lovlige generalforsamling være bemyndiget til at foretage tinglysninger og aflysninger på samtlige medlemmers grunde for så vidt angår skridt af fælles interesser med hensyn til veje og ledningsanlæg, dog kun for så vidt angår pantesikrede deklARATIONER til kommunen.

Medlemmerne har pligt til at holde deres parceller fri for frøspredende ukrudt. Såfremt det ikke - efter bestyrelsens skøn - tydeligt fremgår, at der senest den 15. maj er taget skridt til ukrudsbekæmpelse, lader bestyrelsen uden videre varsel pågældende parcel rense for ejerens regning. Udgiften hertil kan om fornødent inddrives ad retslig vej. Erstatningskrav for eventuelle skader forårsaget ved ukrudsbekæmpelsen, kan

tillæg
1959

ikke påberåbes af parcelejeren.

MEDLEMMERNE OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN.

4.

Medlemmer af foreningen er alle nuværende og tilkommende ejere af parceller, der udstykkes fra den syd for Kirkeværløsevej beliggende del af matr.nr. 3 a Ll.Værløse by, Værløse sogn, bortset fra de af gårdejer Lauritz Olsen eller kommende ejere af hovedparcellen endnu ejede og usolgte parceller.

Ejere af tilstødende arealer kan med generalforsamlingens samtykke og under forudsætning af, at sognerådet ikke måtte rejse indsigelse, optages som medlemmer.

5.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, men den tidligere ejer hæfter dog også selv stadig for de i hans ejertid af ham overfor foreningen påtagne forpligtelser.

6.

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

7.

"Til afholdelse af foreningens udgifter betaler hvert medlem for hver parcel, han ejer, et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes på generalforsamlingen med almindeligt stemmeflertal, jfr. dog § 12".

tillæg
1976

Er et medlem i restance til foreningen, kan de pågældende beløb ad retslig vej inddrives, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at betale det resterende beløb. Alle omkostninger i anledning af inddrivelsen betaler vedkommende restant.

Er en restance ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, hvadenten denne er ordinær eller ekstraordinær, fortabes for denne generalforsamlings vedkommende stemmeret og valgbarhed.

GENERALFORSAMLINGER.

8.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

9.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. Det påhviler hvert enkelt medlem at holde bestyrelsen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag, der ønskes behandles på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling aflægger formanden beretning om foreningens virksomhed, ligesom kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse. Desuden foretages valg af bestyrelse og revisorer.

10.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter en af mindst en fjerdedel af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgivet, skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

11.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Hvert medlem har, uanset hvor mange parceller han er ejer af, kun een stemme. I anliggender vedrørende anlæg af veje, fællesarealer, kloak-, vand- og andre ledninger samt lignende forhold, hvor der fra medlemmernes

side skal ydes bidrag til det offentlige, har dog kun de medlemmer stemmeret, der efter det pågældende anlægs karakter vil kunne komme til at deltage i udgifterne.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan dog repræsentere mere end 1 fraværende medlem.

Ved afstemningen gælder simpel majoritet, jfr. dog §§ 12 og 19.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

12.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens love, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige eller pålæg af yderligere indbetalinger fra medlemmerne til foreningen, kræves at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldig vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes tal, er for forslaget.

BESTYRELSE.

13.

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen bestemmer tillige, hvem der af bestyrelsens medlemmer skal være formand og kasserer samt vælger 2 bestyrelses-suppleanter, der indtræder i bestyrelsen efter den i protokollen anførte rækkefølge, såfremt der opstår vacance i årets løb.

Af bestyrelsens medlemmer afgår efter tur henholdsvis 1 og 2 hvert andet år, dog afgår formand og kasserer ikke samtidigt. På den første generalforsamling vælges 3 medlemmer, på den anden afgår ved lodtrækning det ene og på den tredje de to andre medlemmer.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger selv sin sekretær.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udgå af bestyrelsen, og en suppleant indtræder da i hans sted.

14.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.

Der holdes møde, så ofte formanden eller de to menige medlemmer finder det nødvendigt. Over forhandlingerne fører sekretæren en protokol. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed, jfr. dog § 15.

15.

Foreningen forpligtes overfor trediemand ved retshandler indgåede og underskrevne af den samlede bestyrelse.

REVISORER OG REGNSKAB.

16.

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og een revisorsuppleant. Af de to revisorer afgår efter tur een hvert år, men genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst een gang halvårlig foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens anordning, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne har til enhver tid adgang til at foretage kasseeftersyn og skal foretage sådant uanmeldt mindst een gang årligt.

17.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden 15. februar og skal af disse være revideret såvel kritisk som talmæssigt så betids, at en ekstrakt med revisorerens påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

18.

Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i sparekasse på foreningens navn. På kontoen kan kun hæves med formandens og kassererens underskrift i forening. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 200,-. Kassereren skal være kautionsfor-

sikret. Kautions størrelse bestemmes af generalforsamlingen.

Alle regningskrav på foreningen skal anvises af formanden til betaling.

OPLØSNING.

19.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/4 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for lovændringer. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelser, og opløsningen forudsætter samtykke fra sognerådet for Lille Værløse.

GODKENDELSE.

20.

Ovenstående love er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling torsdag den 4. november 1954, men forudsætter til deres endelige gyldighed godkendelse af Lille Værløse sogneråd.

Ll.Værløse, den 4. november 1954

(sign.) P.Larsen

Genoptrykt 1979 med rettelser fra 1959 og 1976.