

Generalforsamling 'Ved Søndersø'

Torsdag den 11. juni 2020

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om det forløbne år (2019) samt godkendelse heraf
3. Forlæggelse af revideret regnskab samt godkendelse (2019)
4. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår (2020)
5. Foreløbigt budget for 2021
6. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
 - a. Opsætning af hjertestarter i grundejerforeningen
 - b. Forslag til skrappere krav mht byggeri i området
 - c. Tre forslag fra en grundejer omkring bidrag til sommerfest, restancer og at indkaldelsen afviger fra vedtægterne
7. Valg til bestyrelsen samt suppleanter
 - a. På valg: Claus Due og Maria Suhr
8. Valg af revisor samt af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Deltagere: 16 matrikler/parceller tilstede (heraf 3 fra bestyrelsen og 1 suppleant) + 1 via fuldmagt.

Ad1 Valg af dirigent

Claus Due blev valg som dirigent

Dagsorden udsendt rettidigt iht. vedtægterne

Dirigenten beslutter at slå punkt 4 og 5 sammen

Ad2 Formandens beretning om det forløbne år (2019) samt godkendelse heraf

Formanden oplyste at referaterne fra årets bestyrelsesmøder løbene lægges på hjemmesiden og berettede så om hovedpunkterne for bestyrelsens arbejde i 2019.

1. Skybrudsprojektet
 - a. Placering af nyt vejbump på Søndergårdsvej
 - b. Sti til søen
 - i. I forbindelse med skybrudsprojektet ønskede kommunen vores input til hvordan vandet skulle ledes ned af stien
 - ii. Se punkt 2, idet kommunen nu ønsker at føre vandet ned mellem Søndergårdsvej 67 og 69C (mere lige vandføring). Dialog mellem kommunen og grundejerne pågår
2. Kommunens oplæg mht dispensation for lokalplanen
 - a. En dispensation vedrørende Søndergårdsvej nr 67, om hvorvidt der på grunden må bygges længere væk end 50m fra Søndergårdsvej. I dispensationsansøgninger indgik tillige materiale som involverede forslag til udstykning af både Søndergårdsvej 67 og Søndergårdsvej 69C

- b. Grundejerforeningen har givet input og deltaget i byrådsmøde, hvor vi har fastholdt at lokalplanen ikke bør fraviges, at der ved en udstykning skal sikres at grundstørrelsen på 1000 m² overholdes og udtrykte bekymring om den ekstra trafik på den smalle vej ned til grundene, som nu også skal agere vandvej
3. Afventer om vand skal føres ned ad sti eller ned ad vej
- i. Hvis via vej vil det medføre, at der er behov for en renovering af stien. Forventer at det kan holdes indenfor det nuværende kontingentniveau og formue
4. Restancer
- i. Foreningens smertebarn, hvilket er bedrøvende idet punktet altid indgår hver gang vi udsender en skriftlig orientering
 - ii. Reminder ved juletid og fornyet rykkeropfølgning her i maj
 - iii. Foregribe begivenhederne i regnskabet, så er de 6040 i tilgodehavender ultimo december er nu nedbragt til 3175 fordelt på 8 parceller og hvor en grundejer står for 1/3. Denne har dog betalt for 2020 med kontanter

Beretningen blev godkendt af alle tilstedeværende parceller på nær en parcel

Ad3 Forlæggelse af revideret regnskab samt godkendelse (2019)

- a. Blev gennemgået af formanden da, kasserer Lars Appel måtte melde afbud på grund af forretningsrejse i udlandet
- b. Regnskabet blev gennemgået hvor den største post er containere
- c. Der blev spurgt til restancerne størrelse for 2020 alene, hvor formanden oplyse at denne var ca. 5.200 kr
- d. Det blev besluttet at nedsætte et taskforce bestående af Bo (Hybenvej 3), Frits (Enebærvej 16 og evt. en yderligere som tidligere har vist interesse herfor mhp at få drevet restancerne ind snarligst

Regnskabet for 2019 blev godkendt uden kommentar

Ad4 & Ad5 Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår (2020), og foreløbigt budget for 2021

Budget 2020:

- a. Affaldscontainere
 - i. Blev overordentlig flittig brugt igen i år Budgetteret 16.000, men vi har fået beløbet forhandlet ned (loyal kunde rabat) så det blev i underkanten af det for sidste år
 - ii. Hjemmeside
 - iii. Div (bankgebyr, printning, evt tab debitorer)
 - iv. Fastholder samme kontingent på 300

Containerordningen blev diskuteret og det blev aftalt at høre medlemmerne i 2020 om de fortsat ønsker en containerordning.

Regnskabsåret og tidspunkt for GF blev drøftet. På GF i år har vi både indeværende år (2020) og kommende år (2021). Fra næste års GF 2021 vil blot budgettet for 2022 blive forelagt, så vi fremadrettet kun har et års budget på agendaen.

Budgettet for 2020 blev godkendt af alle tilstedeværende parceller på nær en parcel

Budgettet for 2021 blev gennemgået og er identisk til 2020 dog med tilføjelse af vejfest.

- a. Bestyrelsen forelagde hvorfor de støtter fortsættelsen af vejfest hvert andet år
 - i. Giver mulighed for at møde andre i kvarteret som ikke lige er naboer
 - ii. Stor udskiftning, hvorfor nye tilflyttere vil kunne få en bedre relation til de øvrige grundejere
- b. Kræver en del ekstra arbejde, som bestyrelsen gerne yder
 - i. Sætte borde og stole op, rydde op dagen efter og køre på containerpladsen, lægge strøm til fyre op i grill og rengøre bagefter
 - ii. Eneste udgift for foreningen har hidtil været leje af telt og borde
 - iii. Generelt få grundejere som deltager på GF
 - iv. I år med sommerfest er der flere som deltager på GF, og til festen endnu flere

Der var stor enighed og opbakning fra alle fremmødte bortset fra Gyvelvej 8.

Denne deltager (Gyvelvej 8) anser at formålsparagraffen i vedtægterne ikke giver mulighed for afholdelse af vejfest og antydede at et sagsanlæg mod bestyrelsen kan være på vej.

Det blev drøftet om vejfester og f.eks. container skal opkræves via egenbetaling og ikke som en del af kontingentet.

Bestyrelsen aftalte at drøfte dette på det første bestyrelsesmøde.

Budgettet for 2021 blev godkendt af alle tilstedeværende parceller på nær en parcel (grundet vejfest)

Ad6 Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

- a) Opsætning af hjertestarter i grundejerforeningen.
Det blev besluttet, at bestyrelsen vil undersøge hvad det koster, hvilke krav skal opfyldes m.v.
- b) Forslag (Enebærvej 13) til skrappere krav mht. byggeri i området
 - Glaseret tegl ikke tilladt ved ombygning
 - Højde på byggeri til skæl
 - Byggeri skal følge landskabet

Evt. Ønske om at lokalplanen præciserer mulighederne ved nybyggeri og ombygning.

Det blev besluttet at Vibeke og Allan arbejder på et forslag, som drøftes med bestyrelsen når det foreligger.

- c) Tre forslag fra en grundejer (Gyvelvej 8) omkring bidrag til sommerfest, restancer og at indkaldelsen afviger fra vedtægterne
Sommerfest:
 - Hvor mange har deltaget i vejfester de seneste 4 år (børn/voksne)? Svar: 60-80 personer har været tilmeldt
 - Hvad har grundejerforeningen betalt for? Svar: telt, hoppeborg, borde/stole
 - Hvad har deltagerne bidraget med? Svar: Alt andet inkl. mad og drikke
 - Har bestyrelsen søgt tilladelse til festen? Svar: Nej, da passage mulig enten via fortov eller via en af de andre veje

Restancer:

- Der er pt DKK 5.000 i restance fra 2020. Det blev besluttet at Bo og Frits indkræver nuværende restance. Peter vil gerne fremadrettet hjælpe til med at dele reminder om betaling ud inden GF.

Indkaldelsen afviger fra vedtægterne:

Blev ikke drøftet, da punkt 4 og 5 på dagsordenen blev slået sammen.

Ad7 Valg til bestyrelsen samt suppleanter

På valg: Claus Due og Maria Suhr

Både Claus og Maria blev genvalgt (et medlem stemmer imod genvalg af Claus og Maria)

Nyt medlem: Frits

På valg suppleant: Jens

Jens blev genvalgt af alle fremmødte parceller

Ad8 Valg af revisor samt af revisorsuppleant

Revision: Greg

Revisor suppleant: Birgit

Både Greg og Birgit blev valgt.

Ad9 Eventuelt

Flishugger som del af ordningen sammen med containeren?

Det skal undersøges om der fremadrettet er stemning for container ordning.

Container og flishugger blev drøftet og vil blive sat på næste års GF, som et særligt punkt for at sikre at medlemmerne har mulighed for at få indflydelse på om ordningen evt. skal afskaffes.

En afstemning på generalforsamlingen viste (kunne stemme på flere forslag):

- Flishugger 4
- Container ordning 10
- Afskaffelse af begge dele 4

Regnskab: Forslag til ændring af vedtægterne således at regnskabsåret går fra juli til juli.

Badebro, skrald og larm: Fritz og Jan vil se på muligheden for reglement

Dirigenten takkede for god ro og orden.