

Grundejerforeningen Ved Søndersø – Generalforsamling den 17. juni 2021

Agenda

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning om det forløbne år (2020) samt godkendelse heraf
- 3) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2020 samt godkendelse heraf
- 4) Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår (2022), forslag til ændringer til godkendt budget for 2021 samt fastsættelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
- 5) Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
 - a. Omdelt brev fra Flemming Larsen, Gyvelvej
- 6) Valg til bestyrelse samt af suppleant
- 7) Valg af revisor samt af revisorsuppleant
- 8) Eventuelt

Tilstede 18 ud af 83 medlemmer samt 4 fuldmagter til bestyrelsen:

Søndergårdsvej 63 (fuldmagt), 69C,71A, 65, 67, 71B, 69B, 77

Enebærvej 10, 13, 16, 18 (fuldmagt) 20, 24,

Kirke Værløsevej 59

Hybenvej 1, 5, 7, 10 (fuldmagt), 13 (fuldmagt), 15

Gyvelvej 8

Pkt 1

Valg af dirigent: Claus Due. En parcel (GV8) var imod

Mht. vores vedtægter, så har bestyrelsen ad flere omgange bedt kommunen om at godkende disse, senest efter vores sidste generalforsamling. Kommunen har hver gang meddelt at det ikke var nødvendigt, men erkendte så i foråret at det alligevel var nødvendigt, hvorefter de nye vedtægter uden bemærkninger blev godkendt den 23. marts 2021.

Pkt 2 – Formandens beretning

”Jeg skal hermed foreligge beretningen for det forgangne år, som jo har været præget af lav mødeaktivitet som følge af corona.

Bestyrelsen har i årets løb brugt megen tid på både konstruktive og mindre konstruktive forhold.

Lad os starte med de konstruktive.

Vi har haft flere drøftelser med beboerne på Søndergårdsvej ved stien ned til søen, som er stærkt generet af larm dels fra badebroen og dels folk som larmer på ved ned dertil. Det er

ofte meget tidligt eller meget sent. Udefrakomne parkerer endvidere ofte deres biler så det ikke er muligt for beboerne at komme ind eller ud fra deres parceller mm.

Vi havde derfor et møde med kommunen i sensommeren herom og kom med adskillige forslag til en mulig afhjælpning heraf. De fleste var desværre ikke gennemførbare af forskellige årsager primært lovgivningsmæssige, og generelt må vi sige at kommunen er meget træg i at reagere på disse problemer. Der synes dog snart at komme et parkeringsforbud ud for de to indkørsler til vejen rundt ved stien.

Vi har ligeledes haft drøftelser med beboerne ved stien om en skiltning, så man er klar over at det er en privat offentlig sti mm. Dette har medført de opsatte skilte, hvor kommunen har meddelt at det ene skal flyttes/fjernes. Kommunen vil nu opsætte skilte mht. hensynsfuld opførsel og et Ordensreglement ved badebroen er også på vej. Afventer nu Polities godkendelse.

Vi har også drøftet tiltag (hegn mm.) vedrørende stien specielt på den nederste del. Beboerne er villige til at medvirke hertil, men vi har ikke bevilget pengene endnu, da dette afventer generalforsamlingens godkendelse. Så det kommer vi tilbage til under punkt 4.

Endelig har vi en fortsat drøftelse med kommunen omkring vandføringen fra Hybenvej og ned til søen. Pt er det uklart om den skal føres ned af voes sti eller ikke, hvorfor den ser ud som den gør pt.

Året har desværre også været præget af adskillige klager til datatilsynet fra een grundejer, som bestyrelsen har brugt en del tid på at besvare uden at denne har kunnet stilles tilfreds. Grundejeren har endvidere skriftligt truet flere bestyrelsesmedlemmer med sagsanlæg omkring erstatning for afholdte udgifter til badebro og vejfester år tilbage. Vi har kommenteret dette på hjemmesiden da vi ikke syntes disse anklager kunne stå uimodsagt og har ikke yderligere kommentarer hertil.

Overordnet så er formålet med en grundejerforening, at bestyrelsen skal varetage medlemmernes interesser samlet. Hvad dette omfatter kan aldrig være udpenslet i vedtægterne og alle udgifter er udspecificeret i regnskaberne som er godkendt af generalforsamlingen.

For ikke at skulle fortsætte disse diskussioner i fremtiden havde bestyrelsen derfor også forberedt en vedtægsændring i formålsparagraffen med en tilføjelse, således at det specifikt fremgår af formålet, at det også er at repræsentere og varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender.

Dette bør kunne gøre en ende på fremtidige diskussioner.

Herefter blev der åbnet for spørgsmål.

Spørgsmål til initiativer ved badebro

Klimatiltag: Yderligere badebroer. Kommunen har ikke midler til yderligere broer. Yderligere badebroer kan også tiltrække flere badegæster. Skilte er sat op og hegn vil blive sat op, så kun trappen kan anvendes. Mulighed for, at kun tillade grundejerforeningsmedlemmer på stien til Sønderø. Kommune skal sikre, at tilgang til broen og søen skal ske fra Ballerupvej via by & boligudvalget. Talerøret til kommunen skal være gennem bestyrelsen – kommunen kan ikke

håndtere kommunikation fra enkeltpersoner. De andre grundejerforeninger er ikke engageret og/eller generet af de negative følgevirkninger fra badebroen. Flyt af badebro til Ballerupvej. Opsætning af låger, nøgler/tip, så området bliver privat.

Beretningen blev godkendt. En matrikel (samme som sidst "sss") stemte imod.

Pkt 3 Regnskabet for 2020

Formanden berettede, da kassereren var fraværende, at Regnskabet udviser et overskud på 10.260 kr. idet containerne blev lidt billigere end budgetteret og der blev heller ikke afholdt den budgetterede sommerfest (grundet Corona).

Debitorerne er, takket være den task force som blev nedsat sidste år, blevet reduceret væsentligt siden sidste generalforsamling og udgør nu kun 1.815 kr. Så stor tak til Fritz og Bo. Beløbet er fordelt på 5 parceller, hvoraf de 4 kun er med 300 kr. hver. Vi har rykket dem alle.

Regnskabet 2020 blev godkendt. En matrikel (sss) stemte imod.

Pkt 4

Forslag til revideret budget 2021:

Budgettet for 2021 blev jo vedtaget sidste år, men bestyrelsen har indstillet til en enkelt ændring heraf. Vi har således bedt om en ramme på op til 10.000 til at retablere stien på de nedeste stykke til søen. Dette omfatter at få trafikken tilbage til, så den alene foregår ad trappen ned gennem lågen. Dette sker ved at videreføre hegnet hele vejen ned (incl. udbedre det stykke som mangler). Dette vil mindske erosionen, gøre det mere sikkert samt med den tidligere omtalte skiltning kunne mindske trafikken af ikke beboere. Anslåede omkostninger er umiddelbart 5.000 kr., forudsat en vis frivillig deltagelse fra medlemmerne.

Kan GF stemme for, at der afsættes op til DKK 10.000,- til reparation af sti ved frivilligt arbejde.

Alle stemt for forslaget.

Budget for 2022:

Containere. Disse blev ikke så flittigt brugt i år, måske som følge af at mange var hjemme i foråret og havde derfor fået det kørt væk inden. Der er lagt 16.000 kr. ind hertil, men vil gerne høre igen i år om vi skal fortsætte ordningen eller afskaffe den. I vores store naboforening kører de med stadig med 2 gange om året. Personligt synes jeg at det er lidt fjollet at vi alle skal køre ud med hver sin trailer som man så kan købe eller leje, men det er blot min personlige mening.

En parcel (sss) mener ikke, at der er hjemmel til at bruge penge til container.

En fortalte at for dkk 600,- om året kan hver parcel tilslutte sig kommunens ordning.

11 stemmer for at vi skal afskaffe container ordning.

Ingen stemte imod, så ordningen er som udgangspunkt afskaffet (se punkt 6).

Vejfester. Der har i mange år, hvert andet år, været afholdt vejfester og det har været værdsat af både nye og mange af de ældre beboere, da en god måde at kende andre i kvarteret.

Vi har endvidere pga. dialogen på den seneste generalforsamling forstået, at medlemmerne gerne vil have at vores sommerfest afholdes under lidt mere private former, hvorfor vi i budgettet for 2022 har lagt omkostninger til leje af telt, stole og borde, som man selv henter, sætter op, tager ned og afleverer.

En parcel synes, det er rigtig godt også selvom der måske ikke måtte være hjemmel til det i formålsparagraffen. En parcel (sss) mener ikke, at der er hjemmel til at bruge penge til vejfester.

Den nye bestyrelse bør se på mulighed for at afholde vejfester inden for gældende regler.

På sidste generalforsamling blev der også drøftet opsættelse af en hjertestarter i vores område. Det har vi nu undersøgt og dette vil koste dels 15.000 kr. i opstart samt 1.500 – 2.500 kr. i løbende omkostninger per år. Bestyrelsen synes dette er høje omkostninger og da der forefindes hjertestartere tæt på vores område har vi valgt ikke at gå videre hermed.

Budgettet for 2022 blev ikke godkendt pga. omkostninger til containere. På den kommende ekstraordinære generalforsamling (se punkt 6) vil der blive fremsat nyt budgetforslag for 2022 (et med og et uden containere).

Pkt 5

Ingen forslag er modtaget

Pkt 6 Valg af bestyrelse (minimum 3) samt suppleanter:

Vi har i indkaldelsen til generalforsamlingen bedt om at få nye medlemmer til bestyrelsen og vil gerne høre hvem som er interesseret heri.

Vi synes, det er vigtigt med en fornyelse og imødeser nye interesserede. Vi har valgt at stille vores mandater til rådighed og ingen har umiddelbart et ønske om at genopstille. Vi synes der skal nye kræfter til som kan give en revitalisering og fornyet drive og som ikke skal beskæftige sig med fortiden. I den ideelle verden ville det være godt om de forskellige veje hver blev repræsenteret, men hvem har lyst?

Hele bestyrelsen valgte derpå at gå af dvs. både dem der er på valg: (Michael (fmd) Claus (medl) og Jens (suppl) og dem som ikke var på valg (Lars (kasserer), Maria (sekrt) og Fritz (medl)).

De repræsenterede grundejere på GF havde gerne set, at der var fortsat et par medlemmer af hensyn til kontinuiteten. Der blev udtrykt ærgrelse over at hele bestyrelsen går af grundet besværet med et enkelt medlem.

Der blev valgt en ny bestyrelse som består af Søndergårdsvej 71A (Rikke), Enebærvej 10 (Merete), Søndergårdsvej 69B (Britt).

Der blev endvidere nedsat et udvalg til at håndtere udfordringerne mht. til bro/sø bestående af: Søndergårdsvej 69C (Peter), Søndergårdsvej 71A (Christian).

Den nye bestyrelse vil indkalde til en Ekstraordinær generalforsamling efter sommerferien med henblik på at udvide bestyrelsen. NB! Den nye bestyrelse fratræder hvis der ikke kommer flere medlemmer til.

Det aftaltes, at den afgangede bestyrelse og den nye bestyrelse vil samarbejde frem til den ekstraordinære generalforsamling.

Pkt 7

Valg af revisor

Ingen kandidater på generalforsamlingen. Skal findes på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Pkt 8

Der var ikke nogen yderligere bemærkninger.