

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det revideret regnskab 2013
4. Budget for 2014
5. Valg til bestyrelsen
  - a. Sekretær Karina Find, Enebærvej 16 – på valg, genopstiller ikke
  - b. Kasserer Lars Appel, Enebærvej 11 – på valg, genopstiller
  - c. Suppleant Mads Kring, Gyvelvej 14 - på valg, genopstiller
  - d. Suppleant Birgit Jensen, Søndergårdsvej 63 - på valg, genopstiller ikke
  - e. Formand Claus Due, Hybenvej 5
6. Valg af revisor
7. Indkomne forslag og eventuelt

Referat:

- 1) Kim Hansen (Hybenvej 6) foreslået af bestyrelse som dirigent. Kim modtog valget og noterede, at Generalforsamlingen var indkaldt iht vedtægter.
  - a. 20 parceller repræsenteret
- 2) Bestyrelsens beretning leveret af formand Claus Due. Hovedpunkterne var:
  - a. Vejbump etableret
  - b. Effektiviseret kommunikation gennem ny hjemmeside, [www.søndersø.dk](http://www.søndersø.dk) og desuden en Facebook profil til uformelle nabo informationer
    - i. Henstilling til at den "stærke" IT-nabo hjælper med informationsflow til den ikke-IT stærke nabo/genbo.
  - c. Opdatering på fremtiden for Søndersø efter at kommunen har fået overdraget søen. Bestyrelsen er sammen med øvrige grundejerforeninger på den nordlige side af Søndersø, interesseret i at begrænse nogen form for udvidelse af aktiviteter på/ved søen. Enigheden blandt GF'erne er at der fremadrettet kan bades, svømmes (evt. fra 3 badebroer), sejles uden sejl og motor.
  - d. Omkring nabo-kollektivet
    - i. Bestyrelsen har i året modtaget 2 generelle mis-ytringer omkring støj ved tidlige håndværkere.
    - ii. Biler på gaden ... alle parceller i grundejerforeningen er tinglyst med 2 parkeringspladser.
      1. ift fremkommelighed, oversigtsforhold og trafik sikkerhed, så vil bestyrelsen rette fokus på området. Forsamlingen opfordrer bestyrelsen til en styrket indsats og mulig indskriden.
    - iii. Parkering på vejene
      1. vejene er brede, derfor parkér IKKE på fortovet !
      2. klip hækken ! - fortove skal være fremkommelige

kommentarer til formandens beretning:

- mulighed for 1 – 2 ekstra vejbumpe på Søndergårdsvej ?

\* forslag / markering på Google Maps kan sendes til bestyrelsen, som vil indstille til kommunen at videreføre de 6 succesfulde vejbumpe.

- forsamlingen ønsker at bestyrelsen arbejder ift kommunen omkring flytning af "Fitness World" lyskurv til krydset Kirke Værløsevej / Elmevej. Baggrund:

\* "Byggeren" ikke eksisterer længere

\* trafikmængden på KV er kraftigt forøget seneste 10-15 år → ud- og indkørsel stærkt påvirket

Formandens beretningen godkendes ved applaus.

3 + 4 ) Revideret regnskab 2013 og budget 2014/2015 fremlægges af kassereren.

Hovedpunkter:

- e. Største udgift ubetinget ved HC Container
- f. 85 betalende medlemmer
- g. Spinkelt overskud grundet at vejfest kun afholdes hvert 2. år (ikke 2013)
- h. Restance ift kontingent beløber sig til +21.000 kroner
  - i. Bestyrelsen formoder at overgang til digital kommunikation og en ikke-fungerende hjemmeside igennem 2013 har haft negativ indflydelse.
- i. Budget for 2015 indeholder flihsugger, men bestyrelsen forbeholder sig ikke at benytte denne.

Kommentarer til Kasserens beretning, Regnskab 2013 og Budget 2014 + 2015

- Forsamlingen ønsker hårdere opfølgning ift inddrivelse af restancer. På denne opfordring går Bestyrelsen videre med en generel rykker (afleveret per mail i ugen op til Generalforsamling), dernæst direkte mail og slutteligt med direkte brev med trusel om inkasso.

Regnskab 2013 + Budget 2014 + 2015 godkendes ved applaus.

5) Valg til bestyrelse

- a. Bestyrelsen foreslår Mads Kring (Gyvelvej 14) til bestyrelsen.
- b. Michael Bested (Hybenvej 7) og Maria Suhr (Enebærvej 24) ønsker at træde ind i bestyrelsen på suppleant positioner.

6) Valg af revisor

- a. Bo Thorsen (Gyvelvej 10) modtager valg som revisor

7) Indkomne forslag og eventuelt

- a. Forslag indkommet omkring container også i foråret

- i. Vejledende afstemning
  - 1. een gang, forår: 7 stemmer
  - 2. een gang, efterår: 5 stemmer
  - 3. slette ordning: 6 stemmer
  - 4. neutral: 2 stemmer
- b. flishugger er ikke nødvendig
- c. trappe og nedgang til søen
  - i. Grundejerforeningen har vedligeholdelsespligt. Bestyrelsen har i den forbindelse vurderet , at trods erosion og alm slitage, at installationen holder en årerække frem.
  - ii. To parceller opfordres af bestyrelse/forsamling, til at bringe stien tilbage til original stand. Dette aht fremkommelighed, samt reducere kilde til erosionen på nedgang/trappe til søen.
- d. Grund ved søen
  - i. Bestyrelsen opfordres til at annoncere en "arbejdsweekend"
    - 1. rydning af grund
    - 2. opretning af trappe og gelænder
  - ii. efter rydning af grund ? Hva' så ? Forslag modtages i bestyrelsen, dog med tanke på IKKE at skabe uønsket forøget trafik/aktivitet
- e. ift "støj" paragraf i vedtægter ...
  - i. bestyrelsen opfordres til en almen modernisering af vedtægter på området. Ændringsforslag rundsendes før Generalforsamling 2015 til vedtagelse på denne i Juni 2015.
- f. Vejledning i "godt naboskab" tilføjes hjemmeside i løbet af 2.halvår 2015.

Generalforsamlingen start kl. 16 , slut 17:15.