

## **Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen "Ved Søndersø", lørdag d. 11. juni 2016**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2015
4. Budget for 2016
5. Valg til bestyrelsen
  - a. Formand Claus Due, Hybenvej 5 – på valg, genopstilles
  - b. Sekretær Maria Suhr, Enebærvej 24 – ikke på valg
  - c. Kasserer Lars Appel, Enebærvej 11 – ikke på valg
  - d. Suppleant Michael Bested, Hybenvej 7 – ikke på valg
  - e. Suppleant Jens Thor Hansen, Hybenvej 15 – ikke på valg
6. Valg af revisor
7. Indkomne forslag og eventuelt

### **Referat:**

1. Finn Jørgensen (Hybenvej 2) blev foreslået af bestyrelse som dirigent. Finn modtog valget og noterede, at Generalforsamlingen var indkaldt iht. vedtægter.
  - Omtrent 30 parceller repræsenteret
2. Bestyrelsens beretning leveret af formand Claus Due. Hovedpunkterne var:

#### Drift og områdepleje

Container som nu kommer i foråret. Vi havde 5 containere år og alle blev godt fyldt. Vær solidariske og brug ikke container til hele haver som skal ryddes. Vi så eksempler at nogen nærmest fyldte en 2/3 af en container alene - det er ikke godt naboskab.

Udvalget vedr. Søndersø og hvad der skal ske på og ved søen. Arbejdet er færdigt og kommunen fredet den vestlige side af søen og har samtidig gjort det muligt at på den østlige del af søen at fiske, svømme og sejle. Yderligere har kommunen givet tilladelse til to badebroer - kommunen har dog ikke budget i år til dette formål men mener at det er realistisk at vi kan få en badebro samt dens løbende vedligeholdelse ved en lille medbetaling.

Vi drøftede at der er flere biler på vejene og påmindelse at hver parcel som minimum skal have to 2 brugbare parkeringspladser på egen matrikel. Yderligere skal bestyrelsen opfordre til at man ikke parkerer på fortovet, da fortovene er smalle. Ved parkering på fortovet betyder det desværre store og små forgængere presses til at gå ude på vejen, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. Vejene er rigeligt brede til at holde på vejen.

Vedligehold af fællesområde herunder fælles sti til Søndersø. Bestyrelsen er ved at undersøge hvad vi kan gøre for at matriklen øst for stien får udbedret og bragt stien tilbage til oprindelig stand. Der er stadig en del huller i stien og de efterladte mørtelrester gør det svært for vandet at sive ned hvilket er med til at skylle trappen væk.

Trafik og skilte. Vi har kigget på skiltningen i området, som virker som om den virker fint.

#### Øvrige tiltag

Vi har gennem længere tid sparet energi sammen til at opdatere vore vedtægter. Dette har mundet ud i et forslag fra bestyrelsen som Michael motiverede på mødet.

Og så afholder vi fest i år og det gør vi når lyst og økonomi er til det. Vi mener det er godt for naboskabet at vi får lejlighed til at snakke sammen på tværs og så er det også god måde at hilse på nye medlemsfamilier.

#### Kommunikation til medlemmer

Husk at bruge websiden [www.vedsøndersø.dk](http://www.vedsøndersø.dk), som indeholder alle relevante oplysninger. Vi har også en Facebook side (ses på web) vi alle sammen kan være aktive på. Beskeder på Facebook kan bruges til alt fra kollektive beskeder til alle i foreningen, genbrugssalg eller andet. Særligt hvis

I har haft kedelige oplevelser som indbrud m.m. eller I har spottet mistænksomme køretøjer m.m. Tal sammen og pas på hinandens ejendomme i ferier med mere. Hvis der biler i kvarteret som ikke hører til så spørg gerne om de søger noget.

Vi har en håndfuld ældre medlemmer, som ikke bruger mail og de får indkaldelse på papir eller så opgiver de mail på pårørende.

#### Økonomi og kontingent

Indbetaling er sløvt og alle medlemmer er nød til at selv at være proaktive. 275 per år og skal betales inden årets generalforsamling.

Fremadrettet vil vi ikke bruge så meget tid på indsamling og derfor vil vi finde på nye måder til at sikre at medlemmerne får betalt.

Formandens beretning blev godkendt.

#### 3. Revideret regnskab 2015 fremlægges af kassereren.

Hovedpunkter:

- Største udgift ubetinget ved HC Container
- 85 betalende medlemmer
- Da der fortsat en del kontingentrestance, blev det besluttet at bestyrelsen fremadrettet skal lægge restancen oversigten ud på hjemmesiden, så det bliver muligt for den enkelte parcel at sikre indbetaling. Restancelisten vil blive opdateret i forlængelse af hvert bestyrelsesmøde og generalforsamling.

#### 4. Budget 2016/2017 fremlægges af kassereren

Budgettet for det kommende år blev godkendt uden bemærkninger.

#### 5. Valg til bestyrelse

- Claus Due blev med applaus genvalgt som formand.

#### 6. Valg af revisor

- Greg Nagan (Hybenvej 1) modtager valg som revisor.

#### 7. Indkomne forslag og eventuelt

- a) Bestyrelsen forslag om ændring og total revidering af vedtægter blev diskuteret og der indkom følgende kommentarer, som bestyrelsen vil vurdere indarbejdelse af, i endelige vedtægts opdatering:
  - o Tilføjelse af afsnit fra nuværende vedtægter vedr. at det kun er berørte medlemmer der har stemmeret ved evt. forslag der ikke berører hele grundejerforeningen
- b) Punktet vedr. genopretning af sti mod Søndersø blev diskuteret, og der var bred enighed om at stien skal udbedres. Det blev besluttet, at bestyrelsen skal tage de fornødne aktioner med den pågældende matrikel, og om nødvendigt søge hjælp fra hegnsrådet.
- c) Punktet vedr. antallet af medlemmer og suppleanter i bestyrelsen blev diskuteret, for at have tilstrækkelig ressourcer til at dække alle opgaver. Bestyrelsen vil gå videre med overvejelserne og tilføje evt. ændringer i forslag til de reviderede vedtægter.
- d) Der blev stillet ønske om undersøgelse af mulighed for oprettelse af badebro i Søndersø. Det blev besluttet at Karina Find, fra Enebærvej, skal tage kontakt til kommunen for at undersøge mulighed for kommunal (del)finansiering, samt at Formand Claus Due skal kontakte den anden grundejer forening i Søndersø kvarteret for at diskutere delfinansiering.

Bestyrelsen vil i løbet af andet halvår kalde ind til ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal stemmes om de reviderede vedtægter,

herunder antallet af medlemmer og suppleanter i bestyrelsen, samt budget og finansiering af badebro. Forslag til reviderede vedtægter vil blive udsendt til medlemmerne iht. frist i vedtægterne.

Tak for god ro og orden til generalforsamlingen.