

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen "Ved Søndersø", 10. marts 2022

Britt Christensen, Søndergårdsvej 67 + 69B
Peter Danielsen, Søndergårdsvej 69a
Rikke Høngaard, Søndergårdsvej 71a
Bo Jørgensen, Hybenvej 3
Merete Fich, Enebærvej 10

Dagsorden

1. Godkendelse af tidligere referater.
2. Status på økonomi, bankkonto, restancer, kontingent, system til opkrævning (input fra Enebærvej 15).
3. Status indsamling af mailadresser. Tiltag til at få de sidste svar indhentet.
4. Bestilling af containere.
5. Klimaprojekt.
6. Borgermøde om pleje og udvikling af Søndersøområdet, 24/3-2022
<https://www.furesoe.dk/oplevelser/brug-naturen/soeer-og-badesteder/soendersoe/#regler-for-faerdsel-og-aktiviteter-ved-soendersoe>
7. Svar på medlems-henvendelser vedr. badebro, trafik og parkering på Søndergårdsvej herunder Furesø Badeklub; <https://www.sn.dk/furesoe-kommune/ny-badeklub-vil-slaa-et-slag-for-helaarsbadning/>
8. Grundejerforeningens grund ved Søndersø.
9. Svar fra Jensen Advokatfirma på vegne af Flemming Larsen.
10. Fjernvarme planer for Værløse Syd, jf Varmeplan 2022.
11. Dato for ordinær generalforsamling.
12. Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1) Referat fra sidste bestyrelsesmøde 9. februar 2022 blev gennemgået og godkendt. Referater fra bestyrelsesmøder kan findes på GFs hjemmeside.

Ad 2) Bo har fået overdraget regnskaber fra Lars Appel. Bo er i gang med at få adgang til GFs konto i Danske Bank. Når vi har fået denne adgang, vil vi lave en opgørelse over evt. restancer.
Aktion: Bo vil tage kontakt til Jens Kragh, Enebærvej 15 vedr. forslag om at overgå til system til opkrævning af kontingent.

Ad 3) 48 ud af 86 parceller har svaret tilbage vedr. mail som kan benyttes til kommunikation fra bestyrelsen; heraf ønsker 1 parcel ønsker fortsat at modtage information i postkassen.
Aktion: Bo laver mailgruppe. Aktion: Merete forfatter en første mail til GFs medlemmer, med disse informationer:

1. Opfordring til at spørge naboen om de har husket at svare vedr. mails, så vi kan få de sidste mails i hus.
2. Påmindelse om at betale kontingent
3. Referater fra bestyrelsesmøder kan findes på hjemmesiden
4. Containere vil blive leveret fredag 22. april.

5. Standard fodnote om vedligeholdelse af mailgruppe, blandt andet huske at give besked ved fraflytning.

Aktion: Bo vil forfatte et par linjer til hjemmesiden omkring indsamling, vedligeholdelse og opbevaring af mailadresser, jf. GDPR og persondata.

Ad 4) Der er afsat 16.000 kr til containere i budgettet for 2022. Vi går efter at få containere leveret fredagen efter påske, dvs fredag 22. april. Aktion: Bo kontakter HC og bestiller levering af containere.

Ad 5) Rikke/Peter har haft møde med kommunen, der er kommet med 2 forslag til bortledning af regnvand ned over stien til Søndersø. Bestyrelsen er tilhænger af løsningsforslag 2, dog således, at rørføringen under jorden føres helt ned til Søndersø, sådan som det er gjort ved nedgangen fra Elmevej og trappen til Søndersø. Aktion: Rikke/Peter forfatter et forslag til svar til kommunen.

Ad 6) Kommunen har inviteret til borgermøde vedr. vedr. området omkring Søndersø og ny plejeplan for vegetationen. Aktion: Rikke/Peter deltager på mødet. Britt nævnte, at der er store problemer med invasive arter som hylde og ahorn, og det vil derfor være interessant forhøre sig om plejeplanen.

Ad 7) Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra to grundejere (Christian Høngaard og Søren Jönsson) vedr. badebro, trafik og parkering på Søndergårdsvej. Bestyrelsen er gjort opmærksom på nydannet Furesø Badeklub, der ønsker badebro ved det gule pumpehus inkl. sauna og mulig cafe.;

<https://www.sn.dk/furesoe-kommune/ny-badeklub-vil-slaa-et-slag-for-helaarsbadning/>.

Bestyrelsen diskuterede hvorledes evt. etablering af badebro ved det gule pumpehus vil påvirke brugen af "vores" badebro. Bestyrelsens holdning er, at nuværende badebro primært er for grundejerforeningens medlemmer, og at vi vil arbejde for, at offentlig benyttelse af badebroen sker under ordnede forhold til mindst mulig gene for naboerne. Bestyrelsen deltager på borgermøde vedr. Søndersø og vil her gøre vores holdning gældende.

Aktion: Rikke/Peter forfatter forslag til brev til kommunen vedr. trafik og parkering på Søndergårdsvej, hvor der ofte holder biler ulovligt parkeret så vores grundejere har problemer med at komme ud ad deres indkørsel.

Ad 8) Hegnet omkring GFs grund ved Søndersø er rådnet væk. Bestyrelsen er af den opfattelse, at hegnet bør reetableres for at markere, at det er privat grund. Bestyrelsen vil i første omgang tage det op med kommunen på borgermøde 24/3.

Ad 9) Vi diskuterede svar fra Jensen Advokatfirma, der ikke besvarer vores spørgsmål. Bestyrelsen (Britt) vil undersøge hvad en retshjælpsforsikring for bestyrelsen vil koste, så den evt. kan indgå i GF budget for 2023.

Ad 10) Merete har skrevet til kommunen på vegne af bestyrelsen for at høre hvornår vores område og medlemmer vil få tilbudt fjernvarme. Ifølge nyligt godkendt "Varmeplan 2022" skulle dette ske fra 2022-2025. Aktion: Merete tager kontakt til Jesper Fogh Bang på Elmevej, der også undersøger dette.

Ad 11) Generalforsamling afholdes tirsdag den 14. juni kl. 19. Aktion: Rikke vil kontakte iværksætterhuset for at låne lokale. Vejfest planlægges til august.

Ad 12) Næste bestyrelsesmøde er 28. april kl. 19:30 hos Peter. Bestyrelsen vil her gennemgå og godkende regnskab for 2021, udarbejde budget for 2023 samt forberede indkaldelse og dagsorden til generalforsamlingen. Medlemmer er velkomne til at komme med forslag til dagsorden.