

Ekstraordinært bestyrelsesmøde i grundejerforeningen "Ved Søndersø", 9. februar 2022

Britt Christensen, Søndergårdsvej 67 + 69B
Peter Danielsen, Søndergårdsvej 69a
Rikke Høngaard, Søndergårdsvej 71a
Bo Jørgensen, Hybenvej 3
Merete Fich, Enebærvej 10

Dagsorden

1. Svar på brev fra Jensen Advokatfirma
2. Evt. samt næste møde

Ad 1) Efter at have været i dialog med kommunen omkring den godkendte ændring af formålet i grundejerforeningens vedtægter var der enighed i bestyrelsen om, at skrive til Jensen Advokatfirma for at få mere information om hvilket lovgrundlag ændringen skulle være ugyldig med. Bestyrelsen ønsker naturligvis, at foreningens vedtægter er i overensstemmelse med både gældende deklamationer samt almindelig praksis for grundejerforeninger. Brev fra Jensen Advokatfirma er uklar i forhold til hvilket lovgrundlag en retssag imod grundejerforeningen vil blive ført på.

Bestyrelsen var enige om, at følgende spørgsmål ønskes besvaret af Jensen Advokatfirma:

- Hvor (helt præcist citat) fremgår det i deklamationen at grundejerforeningens eneste opgave må være at varetage fællesinteresser vedrørende anlæg og vedligeholdelse af veje, stier og ledningsanlæg?
- Hvilket retsgrundlag tænkes en eventuel retssag at indledes på baggrund af?
- Findes der lignende sager hvor grundejerforeninger er blevet dømt til at udelade et socialt element fra deres virke?
- Findes der lignende sager hvor grundejerforeninger med et så begrænset kontingent (her 300 kr. årligt) er dømt til at anvende kontingentet anderledes end generalforsamlingen ønsker?

Et svar til Jensen Advokatfirma blev diskuteret og afsendt under mødet.

Bestyrelsen afventer nu svar fra Jensen Advokatfirma.

Ad 2) Diverse henvendelser til bestyrelsen blev vendt.

Merete laver udkast til skrivelse til grundejerne for at indsamle mailadresser så bestyrelsen nemmere kan informere og kommunikere med medlemmerne, samt minder om betaling af årligt kontingent.

Merete finder skrivelse til ejendomsmæglere og sender til Bo, så den kan komme på hjemmesiden.

Dato for næste bestyrelsesmøde er 10. marts 2022 kl. 19.30 hos Bo.